

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «ИнтерСтрой»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 2а,
 полное наименование организации - для
офис 102
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402465598
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 20-2021

Дата 15.02.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Секции № 3, 4 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой».
 (наименование объекта (этапа)
 капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Фрунзе

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:014150:843,
площадью – 21340,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____
 ул. _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-123-2018 (в ред. от 14.12.2020 № 54-Ru54303000-123и2-2020), дата выдачи 13.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 63417,75 | 63417,0 |

| | | | |
|---|-----------|--------------|-------------|
| в том числе надземной части | куб. м | 60523,91 | 60523,0 |
| Общая площадь | кв. м | 18541,34 | 18550,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 4176,82 | 4407,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 352,25 | 362,3 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12310,56 | 12294,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 4176,82 | 4407,9 |
| | | 3824,57 | 4045,6 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 197/12310,56 | 197/12294,3 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 1-комнатные студии | шт./кв. м | 2/66,58 | 2/66,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 36/1656,15 | 36/1654,5 |
| 2-комнатные студии | шт./кв. м | 52/2390,75 | 52/2381,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 18/1176,28 | 18/1174,5 |
| 3-комнатные студии | шт./кв. м | 36/2486,32 | 36/2485,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 36/2885,99 | 36/2883,6 |
| 4-комнатные студии | шт./кв. м | 17/1648,49 | 17/1647,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12587,76 | 13359,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>централизованные</i> | <i>централизованные</i> |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>монолитный железобетонный ростверк на свайном основании</i> | <i>монолитный железобетонный ростверк на свайном основании</i> |
| Материалы стен | | <i>кирпичные</i> | <i>кирпичные</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>монолитный железобетон</i> | <i>монолитный железобетон</i> |
| Материалы кровли | | <i>наплавляемая, плоская с внутренним организованным водостоком</i> | <i>наплавляемая, плоская с внутренним организованным водостоком</i> |
| Иные показатели | <p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 362,3 кв. м, количество кладовых – 72. Высота – 59,9 м, фактическая площадь застройки объекта – 1123,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2768,9 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 04.02.2021 № 10. Общая площадь объекта с кадастровым</i></p> | | |

| | | | |
|---|---|--------------|--------------|
| | номером 54:35:014150:1003 (с учетом ранее введенных блок-секций № 1, 2) – 37313,1 кв. м | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | <i>100,3</i> | <i>100,3</i> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 3-х камерными стеклопакетами | ПВХ профиль с 3-х камерными стеклопакетами |

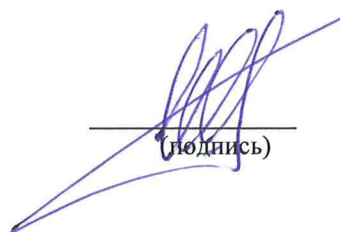
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2020, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 14 " февраля 2021 г.

М.П.



(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)